

Josip Pečarić

From: Katarina Babić <katarina.babic@odghz.com>
Sent: utorak, 23. rujna 2025. 12:04
To: Josip Pečarić
Subject: Re: Stečaj - najamnina - Berislavićeva 19 - Klisović

Poštovani,

jasno je da je stečajna masa i to je nesporno. Međutim isto predstavlja privatan stan i jednu nekretninu obrtnika obzirom se radi o stečaju obrtnika, sukladno istom postoji i praksa oko naplate najma knjižnom vlasniku u ovakvim slučajevima, posebice što je to privatan stan gdje stečajni dužnik živi koji je neophodan za život.

Nadalje, u predmetnom stečajnom postupku ročište je zakazano u ovršnom postupku koji ste preuzeli, iako ste i sami naveli da se radi o prodaji imovine stečajnog dužnika prema pravilima ovršnog postupka.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, svi postupci prelaze u nadležnost stečajnog suda.

Uočene su postupovne nepravilnosti u nadležnosti provedbe samog stečaja.

Ovdje se radi o činjenici da je ročište za diobu kupovnine zakazano u ovršnom postupku po prijedlogu razlučnog vjerovnika, a ne stečajnog suda.

Mi ćemo kao punomoćnik gdina Klisovića pristupiti predmetnom ročištu 30.9.

Katarina Babić, mag. iur.



Andrije Hebranga 9, 10 000 Zagreb

Tel: 01/ 3770844
Fax: 01/ 3707891
Web: www.odghz.hr

ODVJETNIČKA TAJNA: Sadržaj ove e-poruke predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni primatelj, daljnja distribucija ove poruke je strogo zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Hvala.

CONFIDENTIALITY: This message is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed to and may contain information that is privileged, confidential and exempt from disclosure. If you are not intended recipient you are notified that any dissemination, distribution or use of copy of this communication is strictly prohibited. If you receive this message by mistake, please immediately destroy

this message. Thank you.

VERTRAULICHKEIT: Diese Nachricht ist ausschließlich für denjenigen bestimmt, an den sie adressiert ist und kann vertrauliche Informationen enthalten. Falls Sie nicht der Adressat dieser Nachricht sind, weisen wir Ihnen darauf hin, dass die unberechtigte Weitergabe oder Verwendung sowie das unberechtigte Verteilen oder Kopieren dieser Nachricht strikt untersagt sind. Falls Sie diese Nachricht irrtümlich erhalten haben, vernichten Sie sie bitte sofort. Danke.

Šalje: Josip Pečarić <josip@pecaric.hr>

Poslano: Tuesday, September 23, 2025 10:58:24 AM

Prima: Katarina Babić <katarina.babic@odghz.com>

Predmet: RE: Stečaj - najamnina - Berislavićeva 19 - Klisović

Poštovana kolegice Babić,

predmetna nekretnina predstavlja stečajnu masu te sam istom dužan upravljati u cilju povećanja iste te će upravo ovako uprihodovani iznos najamnine biti utrošen na podmirenje nastalih troškova i obveza, a potom i namirenje vjerovnika u stečajnom postupku.

S poštovanjem,

Josip Pečarić, stečajni upravitelj

Zagreb, Nova cesta 64/1

mob: 099 701 01 01

e-mail: josip@pecaric.hr

From: Katarina Babić <katarina.babic@odghz.com>

Sent: ponedjeljak, 22. rujna 2025. 17:06

To: Josip Pečarić <josip@pecaric.hr>

Subject: Stečaj - najamnina - Berislavićeva 19 - Klisović

Poštovani,

obraćam Vam se kao punomoćnik gospodina Damira Klisovića, Berislavićeva 19, a u svezi naplate najamnine stana na adresi Berislavićeva 19, Zagreb. Slijedom navedenog, predlažem da se sva komunikacija odvija preko punomoćnika.

Uvodom u predmet stečajnog postupka, sukladno zadnjem izvještaju u predmetnom stečajnom postupku broj St-2106/2017, ukupna naplaćena najamnina iznosi 18.019,13 E. Novčano potraživanje temeljem Ugovora o najmu od 17.02.2025. u ukupnom iznosu od 1.259,74 EUR (najmoprimci Damir Klisović i Miona Klisović).

Nadalje, u odnosu na činjenicu da se radi o privatnom i jedinom stanu stečajnog dužnika, obrtnika, molimo očitovanje temeljem kojih zakonskih odredbi je sklopljen predmetni Ugovor o najmu privatnog stana do prodaje na dražbi.

Slijedom navedenog, predlažem da se sva komunikacija vezano za stranku Damira Klisovića odvija preko punomoćnika.

Prilog: - punomoć

Katarina Babić, mag. iur.



Andrije Hebranga 9, 10 000 Zagreb

Tel: 01/ 3770844

Fax: 01/ 3707891

Web: www.odghz.hr

ODVJETNIČKA TAJNA: Sadržaj ove e-poruke predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju. Ukoliko niste navedeni primatelj, daljnja distribucija ove poruke je strogo zabranjena. Ukoliko ste greškom primili ovu e-poruku, molimo da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Hvala.

CONFIDENTIALITY: This message is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed to and may contain information that is privileged, confidential and exempt from disclosure. If you are not intended recipient you are notified that any dissemination, distribution or use of copy of this communication is strictly prohibited. If you receive this message by mistake, please immediately destroy this message. Thank you.

VERTRAULICHKEIT: Diese Nachricht ist ausschließlich für denjenigen bestimmt, an den sie adressiert ist und kann vertrauliche Informationen enthalten. Falls Sie nicht der Adressat dieser Nachricht sind, weisen wir Ihnen darauf hin, dass die unberechtigte Weitergabe oder Verwendung sowie das unberechtigte Verteilen oder Kopieren dieser Nachricht strikt untersagt sind. Falls Sie diese Nachricht irrtümlich erhalten haben, vernichten Sie sie bitte sofort. Danke.